



# Primăria Municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: [office@primariaslatina.ro](mailto:office@primariaslatina.ro), site: [www.primariaslatina.ro](http://www.primariaslatina.ro)

Nr.538/19.11.2025

## HOTĂRÂRE (PROIECT)

**Referitor la:** *aprobarea trecerii din domeniul privat al municipiului Slatina în domeniul public al municipiului Slatina a terenului pe care se află realizat un loc de joacă situat pe strada Nicolae Iorga, nr. 1A, județul Olt și declararea acestuia de uz și interes public*

**Consiliul Local al Municipiului Slatina**, întrunit în ședința ordinară/extraordinară din data de \_\_\_\_\_ 2025

### Având în vedere:

- referat de propunere nr. 121408/19.11.2025 întocmit de către Primăria Municipiului Slatina
  - Direcția Administrare Patrimoniu - Compartimentul Evidența Domeniului Public și Privat;
  - inițiativa Primarului municipiului Slatina, prin referatul de aprobare nr. 121411/19.11.2025;
  - raportul de specialitate nr. 121425/19.11.2025, întocmit de către Primăria Municipiului Slatina - Direcția Administrare Patrimoniu - Compartimentul Evidența Domeniului Public și Privat;
  - raportul de specialitate nr. 121426/19.11.2025, întocmit de către Primăria Municipiului Slatina - Direcția Generală Economică;
  - raportul de specialitate nr. 121429/19.11.2025, întocmit de către Primăria Municipiului Slatina – Serviciul Juridic și Îndrumare Asociații de Proprietari;
  - prevederile art.3, alin.2 din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
  - prevederile art. 296, alin. (2) și alin.(7) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
  - prevederile art.286, alin.4 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
  - prevederile art. 6, alin.3, lit.c) din anexa la H.G. nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;
  - Hotărârea Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 382/15.09.2025;
  - adresa nr.28074/27.10.2025 emisă de Instituția Prefectului – Județul Olt înregistrată la Primăria municipiului Slatina sub nr. 112964/28.10.2025;
  - avizul favorabil al comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina;
- în conformitate cu prevederile** art. 5, lit.cc), art. 129, alin. 2, lit. „c”, art. 136 alin. 1 și art. 139, alin. 3, lit. „g” coroborate cu prevederile art. 196, alin. 1, lit „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** - Se declară de uz și interes public terenul pe care se află realizat un loc de joacă situat în municipiul Slatina, str. Nicolae Iorga, nr. 1A, județul Olt, identificat conform anexei care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

**Art.2.** - Se aprobă trecerea din domeniul privat al municipiului Slatina în domeniul public al municipiului Slatina a terenului pe care se află realizat un loc de joacă situat pe strada Nicolae Iorga, nr. 1A, județul Olt, identificat conform anexei care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al municipiului Slatina, jud. Olt, va fi actualizat în mod corespunzător în conformitate cu procedurile prevăzute de H.G. nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor.

**Art.4.** - Valoarea totală a terenului și a investiției este de 480,921 mii lei, compusă din valoarea terenului în suprafață de 469 mp, respectiv 259,416 mii lei și valoarea investiției efectuate pe teren, respectiv 221,505 mii lei.

**Art.5.** - Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Primarul municipiului Slatina prin Direcția Administrare Patrimoniu și Direcția Generală Economică.

**Art.6.** - Direcția Generală Economică prin compartimentul de specialitate va proceda la includerea imobilului în inventarul contabil al bunurilor inventariate conform prevederilor prezentei hotărâri.

**Art.7.** - Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștință publică pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Slatina și se comunică la:

- Instituția Prefectului – Județul Olt;
- Primarul Municipiului Slatina;
- Direcția Administrare Patrimoniu Slatina;
- Direcția Generală Economică.

**Inițiator,**  
Primar,  
**Mario-Lucian DE MEZZO**

În baza art. 243 alin. (1). lit a) din OUG nr. 57/2019  
avizez prezentul proiect de hotărâre  
Secretarul General al Municipiului Slatina,  
**Mihai Ion IDITA**



# Primăria Municipiului Slatina

DIRECȚIA ADMINISTRARE PATRIMONIU

Slatina, strada Unirii, nr.2B, județul Olt, 230032

Telefon: 0249/416420; fax:0249/416426

e-mail: [dap@primariaslatina.ro](mailto:dap@primariaslatina.ro), site: [www.primariaslatina.ro](http://www.primariaslatina.ro)

Nr.121408/19.11.2025

## REFERAT DE PROPUNERE

**Privind promovarea unui proiect de hotărâre, referitor la aprobarea trecerii din domeniul privat al municipiului Slatina în domeniul public al municipiului Slatina a terenului pe care se află realizat un loc de joacă situat pe strada Nicolae Iorga, nr. 1A, județul Olt și declararea acestuia de uz și interes public**

### Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 382/15.09.2025 referitoare la includerea în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina a terenului pe care se află realizat un loc de joacă situat în intravilanul municipiului Slatina, str. Nicolae Iorga, nr. 1A, județul Olt. ;

- adresa nr.28074/27.10.2025 emisă de Instituția Prefectului – Județul Olt înregistrată la Primăria municipiului Slatina sub nr. 112964/28.10.2025;

- necesitatea declarării de uz și interes public a terenului pe care se află un loc de joacă situat pe strada Nicolae Iorga, nr. 1A, județul Olt și trecerea acestuia din domeniu privat în domeniul public al municipiului Slatina;

- prevederile anexei nr. 4 la O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căreia locurile de joacă fac parte din domeniul public al unităților administrativ teritoriale;

- prevederile art. 296, alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.286, alin.4 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**în temeiul prevederilor** art. 5, lit.cc), art. 129, alin. 2, lit. „c”, art. 136 alin. 1 și art. 139, alin. 3, lit. „g” coroborate cu prevederile art. 196, alin. 1, lit „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Având în vedere cele expuse**, propunem promovarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul privat al municipiului Slatina în domeniul public al municipiului Slatina a terenului pe care se află realizat un loc de joacă situat pe strada Nicolae Iorga, nr. 1A, județul Olt și declararea acestuia de uz și interes public.

### Anexăm:

- Hotărârea Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 382/15.09.2025;

- adresa nr.28074/27.10.2025 emisă de Instituția Prefectului – Județul Olt înregistrată la Primăria municipiului Slatina sub nr. 112964/28.10.2025

Director executiv D.A.P,  
Mihaela OTINCELESCU

Întocmit,  
Diana Florina HATOUM



# Primăria Municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080  
telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336 e-mail:  
[office@primariaslatina.ro](mailto:office@primariaslatina.ro), site: [www.primariaslatina.ro](http://www.primariaslatina.ro)

Nr.121411/19.11.2025

## REFERAT DE APROBARE

**Privind proiectul de hotărâre referitor la aprobarea trecerii din domeniul privat al municipiului Slatina în domeniul public al municipiului Slatina a terenului pe care se află realizat un loc de joacă situat pe strada Nicolae Iorga, nr. 1A, județul Olt și declararea acestuia de uz și interes public**

### Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 382/15.09.2025 referitoare la includerea în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina a terenului pe care se află realizat un loc de joacă situat în intravilanul municipiului Slatina, str. Nicolae Iorga, nr. 1A, județul Olt. ;

- adresa nr.28074/27.10.2025 emisă de Instituția Prefectului – Județul Olt înregistrată la Primăria municipiului Slatina sub nr. 112964/28.10.2025;

- necesitatea declarării de uz și interes public a terenului pe care se află un loc de joacă situat pe strada Nicolae Iorga, nr. 1A, județul Olt și trecerea acestuia din domeniu privat în domeniul public al municipiului Slatina;

- prevederile anexei nr. 4 la O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căreia locurile de joacă fac parte din domeniul public al unităților administrativ teritoriale;

- prevederile art. 296, alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.286, alin.4 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**în temeiul prevederilor** art. 5, lit.cc), art. 129, alin. 2, lit. „c” și art. 139, alin. 3, lit. „g” coroborate cu prevederile art. 196, alin. 1, lit „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**În temeiul art.136 alin. 1 propun spre aprobarea Consiliului Local**, prezentul proiect de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul privat al municipiului Slatina în domeniul public al municipiului Slatina a terenului pe care se află realizat un loc de joacă situat pe strada Nicolae Iorga, nr. 1A, județul Olt și declararea acestuia de uz și interes public.

**Primar,**  
**Mario-Lucian DE MEZZO**



# Primăria Municipiului Slatina

DIRECȚIA ADMINISTRARE PATRIMONIU

Slatina, strada Unirii, nr.2B, județul Olt, 230032

Telefon: 0249/416420; fax:0249/416426

e-mail: [dap@primariaslatina.ro](mailto:dap@primariaslatina.ro), site: [www.primariaslatina.ro](http://www.primariaslatina.ro)

Nr.121425/19.11.2025

## RAPORT DE SPECIALITATE

**La proiectul de hotărâre privind:** *aprobarea trecerii din domeniul privat al municipiului Slatina în domeniul public al municipiului Slatina a terenului pe care se află realizat un loc de joacă situat pe strada Nicolae Iorga, nr. 1A, județul Olt și declararea acestuia de uz și interes public*

### Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Slatina, prin referatul de aprobare nr. 121411/19.11.2025;
- Hotărârea Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 382/15.09.2025 referitoare la includerea în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina a terenului pe care se află realizat un loc de joacă situat în intravilanul municipiului Slatina, str. Nicolae Iorga, nr. 1A, județul Olt. ;

- adresa nr.28074/27.10.2025 emisă de Instituția Prefectului – Județul Olt înregistrată la Primăria municipiului Slatina sub nr. 112964/28.10.2025;

- necesitatea declarării de uz și interes public a terenului pe care se află un loc de joacă situat pe strada Nicolae Iorga, nr. 1A, județul Olt și trecerea acestuia din domeniu privat în domeniul public al municipiului Slatina;

- prevederile anexei nr. 4 la O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căreia locurile de joacă fac parte din domeniul public al unităților administrativ teritoriale;

- prevederile art. 296, alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.286, alin.4 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 5, lit.cc), art. 129, alin. 2, lit. „c”, art. 136 alin. 1 și art. 139, alin. 3, lit. „g” coroborate cu prevederile art. 196, alin. 1, lit „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora:

„[...] majoritatea absolută - primul număr natural strict mai mare decât jumătate din totalul membrilor în funcție ai organului colegial..[...]”

„[...] Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului; [...]”

„[...] Proiectele de hotărâri ale consiliului local(1) Proiectele de hotărâri pot fi inițiate de primar, de consilierii locali sau de cetățeni..[...]”

„[...] Se adoptă cu majoritatea absolută prevăzută la art.5, lit. c) a consilierilor locali în funcție următoarele hotărâri ale consiliului local: g) hotărârile privind administrarea patrimoniului; [...]”

„[...] În exercitarea atribuțiilor ce le revin, autoritățile administrației publice locale adoptă sau emit, după caz, acte administrative cu caracter normativ sau individual, după cum urmează: a) consiliul local și consiliul județean adoptă hotărâri; [...]”

„ [...] Proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului...[...] ”

**Având în vedere cele expuse**, considerăm că proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul privat al municipiului Slatina în domeniul public al municipiului Slatina a terenului pe care se află realizat un loc de joacă situat pe strada Nicolae Iorga, nr. 1A, județul Olt și declararea acestuia de uz și interes public, poate fi supus dezbaterii Consiliului Local.

Director executiv D.A.P,  
Mihaela OTINCELESCU

Întocmit,  
Diana Florina HATOUM  
PS-03/F4

**SITUAȚIA****Imobilelor – terenuri, ce se includ în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al municipiului Slatina**

| <b>Nr. crt.</b> | <b>Cod de clasificare</b> | <b>Denumirea bunului</b> | <b>Elemente de identificare</b>                                                                                                                                                         | <b>Anul dobândirii</b> | <b>Valoarea de inventar<br/>- mii lei -</b>                          | <b>Situația juridică actuală</b> |
|-----------------|---------------------------|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1.              | 1.6.2.                    | Loc de joacă             | <i>Loc de joacă situat în intravilanul municipiul Slatina, str. Nicolae Iorga, nr. 1A, județul Olt, înscris în Cartea Funciară nr. 57764 Slatina pe un teren în suprafață de 469 mp</i> | 2024                   | Total valoare = 480,921<br>(teren = 259,416<br>investiție = 221,505) | H.C.L. nr. 382/15.09.2025        |

Director executiv D.A.P.,  
Mihaela OTINCELESCU

Întocmit,  
Diana Florina HATOUM